

Соглашение о расторжении

Концессионного соглашения №1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Лазурненского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области от 15 декабря 2014 г.

с. Миасское

«30» 06 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агрострой-М», именуемое в дальнейшем «Концессионером», в лице директора Фетисова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава и Администрация Лазурненского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Концедентом», в лице главы Лазурненского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области Кашицина Виталия Анатольевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть концессионное соглашение № 1 от 15 декабря 2014 г. с 01 июля 2016 года.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон соглашения.

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Агрострой-М»

Директор ООО «Агрострой-М»

И.Ю. Фетисов



Концедент

Администрация Лазурненского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области

Глава Лазурненского сельского поселения

В.А. Кашицин



Акт приема-передачи Объектов коммунальной инфраструктуры п. Лазурный

п. Лазурный

« 30 » 06 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агрострой-М», в лице директора Фетисова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Сдатчик, с одной стороны, и Администрация Лазурненского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области, в лице главы Лазурненского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области Кашицина Виталия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Получатель, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сдатчик передал, а Получатель принял следующее имущество (Приложение № 1):
 1. Водопроводная сеть: местоположение - п. Лазурный.
 2. Скважина: местоположение - п. Лазурный.
 3. Насосная фекальная: местоположение - п. Лазурный.
 4. Напорный коллектор: местоположение - п. Лазурный.
 5. Газовая котельная: местоположение - п. Лазурный, ул. Космонавтов, 1-6.
 6. Теплотрасса: местоположение - п. Лазурный.
2. Перечень выявленных недостатков приема передачи объектов коммунальной инфраструктуры поселка Лазурный прилагается (Приложение 2)
3. Настоящий Акт составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон сторонам.

Сдатчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Агрострой-М»
456660, Челябинская область,
Красноармейский район, с. Миасское, ул.
Кирова, д. 1
ИНН 7432010513 КПП 743201001
р/с № 40702810872320006307 к/с №
30101810700000000602 БИК
047501602
Банк: Челябинское отделение № 8597 ПАО
Сбербанк г. Челябинск
ОГРН 1027401682527 ОКПО 53836916

Директор ООО «Агрострой-М»
/И.Ю.Фетисов/



М.П.

Получатель: Администрация

Лазурненского сельского поселения
456674, Челябинская область, Красноармейский район,
п. Лазурный, ул. Героев, д. 8 УФК по Челябинской
области (ФУ администрации Красноармейского МР
Администрация Лазурненского сельского поселения л/с
№ 03179032157МБ), ИНН 7432001780, КПП 743201001,
счет 40204810800000000114 Банк ОТДЕЛЕНИЕ
ЧЕЛЯБИНСК Г. ЧЕЛЯБИНСК, БИК 047501001,
ОГРН 1027401680338, ОКНО 04268337, ОКВЭД
75.11.32, ОКТМО 75634430

Глава Лазурненского сельского поселения

/В.А.Кашицин /
(подпись)



М.П.

Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения

1. Водопроводная сеть: местоположение - п. Лазурный. Год ввода в эксплуатацию - 1962, Протяженность – 15000 м, 9405 м. закопана на глубину 2,1 м, в бетонном коробе (Ф219-4400 м; Ф100-5005 м сталь) и 5595 м. - верховодка (Ф100-1500 м; Ф76-1000м; Ф50-3095 м. пвх). Балансовая стоимость 217900,00 руб., остаточная стоимость 0,00 руб.
2. Скважина: местоположение - п. Лазурный. Год ввода в эксплуатацию - 1962. Глубина - 60 м. Ф200 мм - диаметр начальной трубы. Насос ЭЦВ 6-6, 5-125. Год ввода в эксплуатацию – 2000 Балансовая стоимость 14451,00 руб., остаточная стоимость 2739,07 руб.
3. Насосная фекальная: местоположение - п. Лазурный. Год ввода в эксплуатацию - 1962. Здание: фундамент бетонный, стены кирпичные, кровля мягкая, площадь 50 м2, объем 125 м3. Оборудование: насос СД -160/45 - 2 шт. Год ввода в эксплуатацию - 2011. Балансовая стоимость 208745,00 руб., остаточная стоимость 0,00 руб.
4. Напорный коллектор: местоположение - п. Лазурный. Год ввода в эксплуатацию – 1965 Протяженность - 4,7 км, подземная прокладка, труба диаметром 150 мм, материал: пластик 620 м, металл 4080 м. Балансовая стоимость 851802,69 руб., остаточная стоимость 0,00 руб.
5. Газовая котельная: местоположение - п. Лазурный, ул. Космонавтов, 1-Б. Год ввода в эксплуатацию - 1963. Отдельно стоящее здание, материал стен - кирпич, перекрытия железобетонные, фундамент железобетонный, кровля шиферная. Площадь - 614,1 м2, объем – 2456 м3, Балансовая стоимость 5877232,86 руб., остаточная стоимость 4327193,42 руб.
6. Теплотрасса: местоположение - п. Лазурный. Протяженность - 16 980 м, Ф219 мм – 4000 м, Ф200 мм - 3000 м, Ф189 мм - 3000 м, Ф150 мм - 3000 м, Ф 100 мм - 1500 м, Ф76 мм - 2480 м. Материал - металл. Подземная прокладка, глубина 2 м - 2000 м, верховая прокладка - 14980 м. Балансовая стоимость 505856,00 руб., остаточная стоимость 0,00 руб.

Перечень выявленных недостатков при приеме передачи объектов коммунальной инфраструктуры поселка Лазурный Администрацией Лазурнинского поселения от ООО «Агрострой М»

1. Водопроводная сеть.

Протяжённость фактическая 4900 м. в том числе:

- 1300 м (котельная – ул. Кирова д.14), труба, пластик, верховодка, D 63мм состояние удовлетворительное, находится в эксплуатации
- 500 м (ул. Ленина д.6 - ул. Космонавтов д.10) труба, сталь верховодка, D 50мм состояние не удовлетворительное требует капитального ремонта, находится в эксплуатации;
- 350 м (ул. Космонавтов д.3- ул. Космонавтов д.7) труба, сталь верховодка, D 40мм состояние не удовлетворительное требует капитального ремонта, находится в эксплуатации;
- 1400 м труба (гидро-скважина – школа ул. Героев 2), сталь, чугун, закопана на глубину 2.1м, D 100 мм, состояние крайне не удовлетворительное требует капитального ремонта, в настоящее время не эксплуатируется;
- 1350 м., (гидро-скважина по ул. 70 лет. Октября котельная) труба, сталь, закопана на глубину 2.1м, D 100 мм состояние удовлетворительное требует капитального ремонта, находится в эксплуатации.

2. Теплотрасса.

Протяжённость фактическая 1810 м. в том числе:

- 680 м (котельная - школа) труба, сталь верховодка D 219 мм состояние удовлетворительное находится в эксплуатации, запорная арматура, две задвижки D 200 мм, требует замены;
- 280 м (ул. Ленина 8 – ул. Героев 3) труба, сталь верховодка D 150 мм состояние удовлетворительное находится в эксплуатации, запорная арматура, две задвижки D 150 мм, требует замены, требует кап. ремонта на участке (ул. Героев 5 – ул. Ленина 8) замена 70 погонных м;
- 230 м (ул. Космонавтов – ул. Ленина 8) труба, сталь верховодка D 50 мм состояние удовлетворительное запорная арматура, краны D 50 мм в количестве 10 штук, требует замены;
- 170м (ул. Героев 8 – ул. Цветочная 1), труба, сталь, закопана глубину 1,2 м, в лотках D 50 мм состояние не удовлетворительное, требует кап. ремонта всего участка;
- 200 м (ул. Космонавтов д. 2 – Космонавтов дома 1 и 3) труба, сталь, закопана глубину 2.1м, D 76 мм состояние крайне не удовлетворительное требует капитального ремонта запорная арматура, четыре задвижки D 76 мм, требует замены;
- 250 м (ул. Ленина д. 8 – Киров 34) труба, сталь, закопана глубину 1,2 м, в лотках D 100 мм состояние удовлетворительное;

3. Насосная фекальная.

Отсутствует один из двух насосов СД-160/45.

4. Напорный коллектор.

4080 м находится в нерабочем состоянии по причине полного износа трубопровода D 100 мм требует реконструкции.

5. Котельная.

- неисправны котлы ВК-21 в количестве 3 штук, требует текущего ремонта;
- неисправна система автоматики химподготовки теплоносителя первого контура, требует ремонта и настройки силами специализированной организации по КИП;
- неисправны теплообменники в количестве 2 штук, требуют замены;
- неисправен циркуляционный насос первого контура;
- требуется замены задвижки D 200 мм на сетевом насосе 2го контура.